

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Никитина, д.85корп 2 |
| Договор управления №: | 81 |
| Площадь дома: | 1426,3 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 100168,23 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|---|-----------|--------------------------|---|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 186473,77 | 186563,5 | -89,73 | 186563,5 |
| | Итого: | | 186473,77 | 186563,5 | -89,73 | 186563,5 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 444028,08 | 439909,91 | 4118,17 | 439909,91 |
| | ХВС | 29,38 | 41476,15 | 41464,26 | 11,89 | 41464,26 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 26714,35 | 26670,09 | 44,26 | 26670,09 |
| | Горячее водоснабжение | расчет. | 137511,62 | 138786,07 | -1274,45 | 138786,07 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 15488,01 | 15624,78 | -136,77 | 15624,78 |
| | Итого: | | 665218,21 | 662455,11 | 2763,1 | 662455,11 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Домофон | 40 | 12960 | 12916,93 | 43,07 | 12916,93 |
| | Наем | 8,35 | 9428,88 | 9345,31 | 83,57 | 9345,31 |
| | Итого: | | 22388,88 | 22262,24 | 126,64 | 22262,24 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,99 | 57444,06 | 33753,86 | 23690,2 | 137449,1 |
| | Итого: | | 57444,06 | 33753,86 | 23690,2 | 137449,1 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|
| Долг на 31.12.2020 | 128343,88 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 0 |
|--------------------|-----------|--------------------------|---|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 24513,08 |
| Поступило за год | 34953,86 |
| Освоено в текущем году | 137449,1 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Дезинфекция лестнич.клеток | 600 |
| Замена разводки канализации в подвале | 124138,88 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 4271,92 |
| Ремонт козырьков над входами в подъезд | 8438,3 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 1200 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | -77982,16 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -3081,08 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 114137,79 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -3081,08 |

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова